

KÚPNA ZMLUVA 07/2018P

Čl. I

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci: 1. Podielnícke družstvo Gočaltovo
049 32 Kunova Teplica 210
V zastúpení – konajúci: Ing. Rastislav Bartoš, člen predstavenstva
Vojtech Drenko, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 183512
IČ DPH: SK2020036843
Zapísaný v obchodnom registri Okr. Súdu Košice I odd. Dr. VI.č.
1264/V

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: 1. Obec Kunova Teplica
049 32 Kunova Teplica 127
V zastúpení – konajúci: Eva Gyenesová, starostka obce
IČO: 00328448

(ďalej len kupujúci)

Čl. II

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210, IČO: 36183512 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava v obci Kunova Teplica, katastrálnom území Kunova Teplica, evidovanej na nasledovnom liste vlastníctva:

LV č. 1276			
Parcela registra „C“	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Príslušnosť k zastav. Územiu
271/3	118	Trvalý trávny porast	1

Pod B1 v podiele 1 / 1

Čl. III

1. Predávajúci Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210, IČO: 36183512 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. Bode 1, tejto zmluvy nachádzajúcu sa v okrese Rožňava v obci Kunova Teplica v katastrálnom území **Kunova Teplica** kupujúcemu Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica 127, IČO: 00328448 do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti prislúchajúcich podielov v takom stave, v akom sa táto nehnuteľnosť nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy.

Čl. IV

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V

Kúpna cena.

Kúpna cena bola stanovená dohodou. Predávajúcemu Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210, IČO: 36 183512 bude uhradená kúpna cena vo výške 354 € (slovom tristopäťdesiatštyri Eur). Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet predávajúceho (č. účtu: 1467639558/0200) do 3- och dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej podpísania.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúceho Katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava zamietne návrh na vklad vlastníctva alebo preruší konanie, predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony potrebné na uskutočnenie vkladu do katastra.

Čl. VII

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VIII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený slobodne, vážne a v predpísanej podobe.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenie.

Zmluva bola spísaná, stranami prečítaná a na znak súhlasu riadne podpísaná.
Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch (1 pre účastníkov a 2 pre správu katastra), o 3-och stranách.

V Kunovej Teplici dňa: 20.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci: