

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Hostice predkladá návrh na predaj prebytočného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Kunova Teplica Kunova Teplica č. 127, 04932 Štítnik

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrhy na prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa: (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).
Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kunovej Teplici,

Uznesenie č. 16/2020 zo dňa 27.05.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunova Teplica

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosť – pozemok C-KN 225, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, výmera 343 m² sa nachádza sa v katastrálnom území obce Kunova Teplica, vedený na liste vlastníctva číslo 379 vlastník – Obec Kunova Teplica, vlastnícky podiel 1/1.

Časť pozemku vo výmere 50 m², ktorý susedí s par. č. 226/3 je málo významným majetkom obce Kunova Teplica,

b) že táto nehnuteľnosť susedí s rodinným domom na par. č. 226/23 a ostatnou nehnuteľnosťou na par. č. 226/3 vo vlastníctve Valenta Jozefa, Kunova Teplica č. 195.

c) že žiadateľ Valent Jozef plánuje kúpou pozemku udržať súkromie svojej rodiny

d) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až d) sú v podmienkach obce Kunova Teplica prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – C-KN 225, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 50 m² vedenom Okresným úradom v Rožňave – katastrálny odbor pre katastrálne územie Kunova Teplica, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 379, budú nasledovné:

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **3,00** eur za 1m², spolu za **150,00** € slovom (jednostopäťdesiat eur),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

- predávajúcemu sa ponecháva možnosť prístupu k nehnuteľnosti C- KN 225 v celej výmere kvôli kanalizačným, plynovým a vodovodným rozvodom na dobu neurčitú.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Kunova Teplica.

Tieto pozemky obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom.. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a majú záujem prenájmom tohto pozemku zabezpečiť si prístup k ich rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve a spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 29.05.2020

V obci Kunova Teplica dňa 29.05.2020



Eva Gyenesová

Starostka obce Kunova Teplica