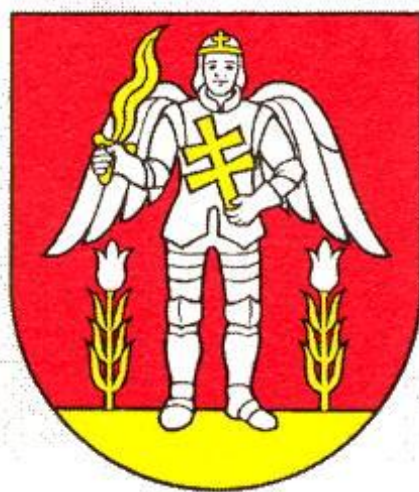


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MAREC 2015

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD	3
1.2. Súlad riešenia so schváleným zadaním ÚPN-O	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KUNOVA TEPLICA- ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 :	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	6
2.7. Návrh riešenia:	
2.7.1. Bývanie	7
2.7.3. Výroba	7
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	7
2.12.2. Vodné hospodárstvo	8
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	8
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	8
2.12.5. Telekomunikácie	8
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	9
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	9

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, chronológia spracovania ÚPD

Obec Kunova Teplica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 05/A/2008 dňa 28. 8. 2008.

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované so súhlasom obce na základe zámeru výstavby rodinného domu a plôch nezávadnej výroby v severovýchodnej časti obce na plochách, ktoré boli v schválenom ÚPN-O Kunova Teplica z r. 2008 navrhované na polyfunkčné využitie- občianska vybavenosť a rekreácia (lokalita č. 34) a severne od tejto lokality mimo schváleného navrhovaného zastaviteľného územia obce.

Zmeny a doplnky navrhujú zrušenie navrhovaného cykloturistického chodníka prechádzajúceho predmetnou lokalitou.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu obce je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačáková, reg.č. 224.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kunova Teplica obsahujú :

- textová časť:
 - A- Sprievodná správa
 - B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce)
- grafická časť:
 - 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 - 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 2 880
 - 2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
 - 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
 - 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
 - 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

1.2. Súlad riešenia so schváleným zadaním ÚPN-O

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú riešené v súlade so Zadaním ÚPN-O schváleným 27.septembra 2007 obecným zastupiteľstvom uznesením č. 07 / 2007.

2. RIEŠENIE ÚPN- O KUNOVA TEPLICA- ZMIEN A DOPLNKOV Č.1:

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Kunova Teplica sa týka lokality č.34 v navrhovanom zastaviteľnom území obce Kunova Teplica v schválenom v ÚPN-O v r. 2008.

• Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Územie riešené v týchto Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Kunova Teplica sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce pod úpäťm Plešiveckej planiny v blízkosti vodného toku Štítinik. Lokalita má rovinný terén situovaný výškovo nad predpokladanou hladinou Q 100, ide o trvalý trávnatý porast. Riešené územie je na komunikačný systém napojené prostredníctvom jestvujúcej prístupovej komunikácie a sčasti po poľnej ceste vedúcej k vyvieracke "Hučiaca- Zugó".

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunova Teplica je v súlade s nadradenou ÚPD- VZN KSK č.6/2014, takže sa menia a dopĺňajú nasledujúce body:

- V bode **2.17.** na konci vety sa vkladá text" pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov"
- V bode **3.2.** sa vypúšťajú slová "dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov" a nahrádzajú sa textom "približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ"
- V bode **3.4.** na konci vety sa pripája text " a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie"
- Pôvodné znenie bodu **4.1.** sa nahrádza novým textom:
4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej Šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice - Aggtelek (hranica s MR), Betliara - Rožňavy - Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolie, Košíc a okolia, Krompách - Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj
- Pôvodné znenie bodu **4.7.** sa nahrádza novým textom:
4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
- Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad, drevený kostolík sv. Mikuláša v Ruskej Bystrej, jaskyne Slovenského krasu, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ochtinská aragonitová jaskyňa a Karpatské bukové pralesy- Vihorlat)...
- tematických ciest (gotická, železná, vína a ďalšie)
- V bode **4.10.** vypúšťa sa slovo "turizmu"
- Pôvodné znenie bodu **4.14.** sa nahrádza novým textom:
4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: Eurovelo 11 v koridore hranica kraja s PSK - Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK Zemplínska širava (vrátane cyklistického okruhu)- Zemplín - hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu
- Pôvodné znenie bodu **5.** sa nahrádza novým textom:
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- Pôvodné znenie bodu **5.1.** sa nahrádza novým textom:
5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny
- V bode **5.7.** vypúšťajú sa slová "spaľovanie zemného plynu" a nahrádzajú sa textom "využívanie obnoviteľných zdrojov energie"

- Pôvodné znenie bodu **5.10.** sa nahrádza novým textom:
5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotópoch európskeho významu, národného významu a v biotópoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotópov a časti krajiny
- Pôvodné znenie bodu **5.11.** sa nahrádza novým textom:
5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo- významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
- Pôvodné znenie bodu **5.13.** sa nahrádza novým textom:
5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- Pôvodné znenie bodu **5.13.3.** sa nahrádza novým textom:
5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- Bod **5.13.4.** sa vypúšťa
- Za bodom **5.14.** sa vkladajú nové body **5.15.- 5.19.** :
5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov...
5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity
5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činnosti do územia záplavové a zosuvné územia realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov
5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní
- V bode **6.13.5.** vypúšťajú sa slová "historického centra mesta Štítik"
- Pôvodné znenie bodu **7.13.** sa nahrádza novým textom:
7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov
- V bode **7.14.** na začiatok vety sa vkladá text" vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
- Pôvodné znenie bodu **8.1.** sa nahrádza novým textom:
8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečiť aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov

- V bode **8.2.** za slovom "dobudovaním" sa vkladá text "a modernizáciou"
- V bode **8.3.** na konci vety sa pripája text "a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch"
- V bode **8.7.** na konci vety sa pripája text "a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny"
- Pôvodné znenie bodu **8.10.** sa nahrádza novým textom:
8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka
- V bode **8.11.** za slovom "priemyselných" sa pôvodný text nahrádza textom "stavebných a poľnohospodárskych areálov"
- Pôvodné znenie bodu **9.1.** sa nahrádza novým textom:
9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja
- V bode **9.2.** za slovom "skládok" sa vkladá text "a zariadení na zhodnocovanie odpadov".

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady schválené v pôvodnom ÚPN-O Kunova Teplica.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na funkčné využitie obce, navrhujú len čiastkovú zmenu funkčného využitia plôch v riešenej lokalite z polyfunkcie občianskej vybavenosti a rekreácie na bývanie v rodinných domoch s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a funkcie nezávadnej výroby- malej vodnej elektrárne.

2.7. Návrh riešenia:

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na koncepčné riešenie bývania, riešená je len požiadavka investora riešiaceho si vlastné bývanie na pozemkoch, ktoré boli v platnom ÚPN-O navrhované na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť a rekreácia.

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na koncepčné riešenie výroby v platnom ÚPN-O Kunova Teplica, riešená je len požiadavka investora na lokalizáciu menších plôch nezávadnej výroby v blízkosti vlastného bývania- a to malej vodnej elektrárne.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kunova Teplica nemajú zásadný vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce oproti schválenému ÚPN-O, avšak východná hranica pokračuje pozdĺž západnej hranice Národného parku Slovenský kras až po lokalitu č. 80.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č. 1 nemajú zásadný vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia. V roku 2010 došlo k schváleniu navrhovanej hranice CHVÚ Slovenský kras - vyhlásené bolo vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z.z. zo dňa 16.4.2010.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovaných v platnom ÚPN-O.

Riešené územie sa nachádza v blízkosti vodného toku Štítnik, avšak výškovo je lokalizované nad hladinou Q 100. Správca toku nemá vysledované inundačné územie v tejto lokalite a nebude zodpovedať za prípadné škody spôsobené vybreženými vodami počas povodňových situácií.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O. V roku 2010 došlo k schváleniu navrhovanej hranice chráneného vtáčieho územia SKCHVU 027 Slovenský kras - vyhlásené bolo vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z.z. zo dňa 16.4.2010.

Do katastrálneho územia obce Kunova Teplica zasahuje časť územia európskeho významu č. 147-SKUEV0353 Plešivecká planina a v záujmovom území obce sa nachádzajú nasledujúce územia európskeho významu: č. 148-SKUEV0343 Plešivecké stránne
č.149- SKUEV0346 Pod strážnym hrebeňom
č.118- SKUEV Brzotínske skaly.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky preberajú v princípe riešenie z ÚPN-O Kunova Teplica, v riešenej lokalite však predlžujú navrhovanú prístupovú komunikáciu smerom severným k lokalite č.81 ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybňami vo funkčnej triede C-3 a kategórii MOK 4,5 /40(30).

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O je predĺžená vetva navrhovaného rozvodného vodovodu k navrhovanej lokalite č.80.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica, avšak splaškovú kanalizáciu v predmetnej lokalite navrhujú trasovať ďalej od vodného toku- v telese cestnej komunikácie.

2.12.2.3. Vodné toky

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia vodných tokov navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica, avšak v riešenej lokalite je navrhovaná malá vodná elektrárňa, ktorej výstavba si vyžiada vybudovanie hate a hydrického biokoridoru na prekonanie stupňa vo vodnom toku Štítnik.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica. V riešenej lokalite investor uvažuje s umiestnením malej vodnej elektrárne (MVE) s predpokladaným inštalovaným výkonom do 500 kW (upresní sa v ďalších stupňoch PD), takže návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O rieši trasovanie 22kV káblového vedenia z plochy č.81 pozdĺž cestnej komunikácie do jestvujúcej transformačnej stanice elektrickej energie TS č.2 v severovýchodnej časti zastavaného územia obce.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu rozvoja telekomunikácií navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O Kunova Teplica. Navrhovaná malá vodná elektrárňa bude v ďalších stupňoch PD podrobne riešiť hydrický biokoridor na prekonanie vodného stupňa na vodnom toku Štítnik.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Kunova Teplica je riešená požiadavka na zmenu funkčného využitia v navrhovanej lokalite č. 34 z plôch polyfunkčných (občianska vybavenosť a rekreácia) na plochy bývania s doplnením plôch občianskej vybavenosti v lokalite č.79 a nezávadnej výroby (malej vodnej elektrárne) v lokalitách 80 a 81 v severovýchodnej časti obce Kunova Teplica s návrhom príslušných inžinierskych sietí. Zároveň navrhujú zrušenie časti navrhovaného cykloturistického chodníka prechádzajúceho predmetnou lokalitou.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Kunova Teplica aktualizujú potreby obyvateľov obce Kunova Teplica a dopĺňajú zmeny, ktoré vyplývajú z aktualizácie nadradenej ÚPD a aktuálnej legislatívy.