

ZMLUVA O DIELO

podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
evidenčné číslo Objednávateľa: 03/2018
evidenčné číslo Zhotoviteľa: **ZoD 209/2018-CS**
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Kunova Teplica**
Sídlo: Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítnik
Štatutárny orgán: Eva Gyenesová – starostka obce
IČO: 00328448
DIČ: 2020961426
IČDPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5200 0000 0000 1684 5518
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných a technických: Eva Gyenesová
- ekonomických: Darina Bošelová
- realizačných:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Inžinierske stavby, a. s.**
Sídlo: Priemyselná 6, 042 45 Košice
Štatutárny orgán: predstavenstvo spoločnosti v zložení
Cyril Claude Bernard Pinault - predseda predstavenstva
Ing. Milan Balážik, MBA - člen predstavenstva
Ing. Juraj Serva - člen predstavenstva
IČO: 31 651 402
IČ DPH: SK2020492111
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0110 7512
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 240/V
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných a technických: Ing. Marek Kozlay, riaditeľ závodu Cestné staviteľstvo
- ekonomických: Ing. Peter Matta, ekonomický námestník
- realizačných: Perer Jurčo, stavbyvedúci

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác: **„Obnova povrchu v obci Kunova Teplica“** v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 18.10.2018, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej lež „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných termínoch:
 - a) Termín začatia vykonávania Diela: do 5 dní od písomnej výzvy Objednávateľa.
 - b) Termín ukončenia Diela: do 10 dní od začatia vykonávania Diela.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.
3. Lehota pre ukončenie Diela sa predlžuje a Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov podľa tejto Zmluvy, najmä o dobu:
 - trvania navyše prác,
 - trvania omeškania Objednávateľa s platbou alebo s plnením iných zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu Diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela,
 - ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
 - ak prekážky v práci zaviniel Objednávateľ,
 - zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu Diela, stavebných prác na Diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie Diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie,
 - zo závažných dôvodov na strane Zhotoviteľa.

Článok III. Cena

1. Cena za zhotovenie Diela vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu Zmluvy a je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom oceneným rozpočtom, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého Diela predstavuje :

77 680,42 EUR bez DPH
15 536,08 EUR (DPH)
93 216,50 EUR vrátane DPH
3. Dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená v zmysle rozpočtu za určených podmienok, platná pre daný rozsah Diela a čas plnenia. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných a zameraných množstiev.
4. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany konštatujú, že cena Diela bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny Diela je však Zhotoviteľ povinný používať obdobný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie Diela Objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi po ukončení Diela.

2. Zhotoviteľ musí svoje práce na Dielo vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto Zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného Objednávateľom alebo jeho oprávneným zástupcom, ktorý súpis potvrdí svojím podpisom a pečiatkou Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.
8. V prípade prenosu daňovej povinnosti je Zhotoviteľ povinný v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uviesť na každej faktúre CPA kód pre práce a dodávky podľa tejto zmluvy: 42.11.20
9. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba na celé Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba a Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:
 - a) v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii; alebo
 - b) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ; alebo
 - c) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii Diela, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom; alebo
 - d) spôsobené deformáciou podlažia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podlažia.
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa, inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamácií musí objednávatel vadu presne popísať alebo uviesť ako sa prejavuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení. Pri odstraňovaní vady je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby odstránenie vady bolo vykonané v lehote primeranej charakteru a rozsahu vady.

6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní.

Článok VI. Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškani po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia Diela. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
8. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu s:
 - a) vytýčeným obvodom staveniska,
 - b) vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi,
 - c) vytýčenými podzemnými vedeniami a vyhlásením, že ďalšie sa na stavenisku nenachádzajú,
 - d) určením skládky na uloženie vybúraných hmôt a dočasnej medziskládky materiálu,
 - e) určením prístupových a príjazdových ciest na stavenisko.
9. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
12. Stavebný dozor Objednávateľa bude vykonávať osoba, ktorá na to má potrebnú kvalifikáciu.
13. Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela).
14. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy Zhotoviteľa.
15. Ak sa Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca nedostavia na odovzdanie Diela alebo ak niektorá z týchto osôb bezdôvodne odmietne spolupôsobiť pri spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo

ho odmietne podpísať, vykoná sa ohliadka Diela aj bez ich účasti a Dielo sa považuje za odovzdané dňom vykonania ohliadky.

16. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.
17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu podľa Článku I. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia.

Článok VII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, poveternostné podmienky atď.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia Diela o viac ako 10 pracovných dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa, môže Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie s úhradou faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní;
 - b) omeškanie s dokončením diela o viac ako 30 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela a náklady, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s dočasným prerušením alebo zastavením prác na Diele.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti tejto Zmluvy predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán, týkajúce sa vyhotovenia Diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh vrátane.
5. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.
6. Oboje Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
7. Prílohou tejto Zmluvy je Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 18.10.2018, súčasťou ktorej je ocenený rozpočet.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po jej podpise dva a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kunova Teplica dňa 16.11.2018

Košice dňa _____

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: