

O B E C K U N O V A T E P L I C A

049 32 Kunova Teplica

Číslo: 608/2020-2
12.02.2021

V Kunovej Teplici, dňa

Vec:

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby „Rodinný dom“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník **Ing. Zoltán Miškovič, Zimná 135/23, 049 25 Dobšiná a Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5** podali dňa 17.12.2020 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o povolenie stavby „**Rodinný dom**“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KNC 226/6 (zastavaná plocha a nádvorie) a KNC 271/2 (KNE parc. č. 894), v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie. Z dôvodu chýbajúcich dokladov stavebný úrad konanie o povolení predmetnej stavby prerušil rozhodnutím č.608/2020-1 zo dňa 4.1.2020 a súčasne vyzval stavebníkov o doplnenie žiadosti v určenej lehote. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad v tomto konaní pokračuje.

Stavba rodinného domu sa bude uskutočňovať na pozemku vo vlastníctve stavebníkov podľa listu vlastníctva č.376 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená, 12/2020, zodp. proj. Ing. Mária Machunková,.

Predmetom stavebného povolenie podľa projektovej dokumentácie je umiestnenie a výstavba novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 226/6 (napojenie na inžinierske siete na parc. č. 271/2, 271/1) v katastrálnom území Kunova Teplica, v lokalite určenej na bývanie, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetný pozemok je rovinatý a je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. Rodinný dom je osadený svojou dlhšou stranou pozdĺž severnej strany pozemku. Hlavný vstup je riešený zo západnej strany. Stavba bude napojená na jestvujúce verejné inžinierske siete jednotlivými prípojkami (vodovod, kanalizácia, plynovod, el. energia).

SO 01 - Rodinný dom o pôdorysných rozmerov 13,4 x 9,4 m bude osadený od hranice s pozemkom parc. č. 271/2 na min. 2,2m, od hranice s pozemkom parc. č. 226/5 na min. 5,5m, od parcely č.226/7 na min. 4,5m. Stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojací jednopodlažný objekt, nepodpivničený, so sedlovou strechou so sklonom 25°.

Objekt bude založený na pásových betónových základoch šírky 600mm. Nosné a obvodové murivo je riešené z tvárnic Porotherm. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí drevená stropná konštrukcia, zateplená minerálnou vlnou s podhl'adom zo sádrokartónu s požiarnou odolnosťou. Strešnú konštrukciu tvorí krovová sústava so sklonom 25°. Strešná krytina je navrhnutá z betónovej škridle. Objekt bude opatrený hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti a tepelnou izoláciou (ŽB dosky, obvodové steny, strop, základy, podlahy). Okná a vstupné dvere sú riešené plastové s izolačným trojsklom.

Prístup na pozemok je priamo z jestvujúcej miestnej komunikácie, riešený spevnenými plochami zo zámkovej dlažby a betónovej dlažby.

Dispozičné riešenie objektu: do objektu sa vstupuje cez zádverie do chodby, odkiaľ sú prístupné ostatné priestory rodinného domu – kuchyňa s obývacou izbou, 3 izby, technická miestnosť, komora a kúpeľňa s WC.

-2-

Vykurovanie objektu je riešené ústredné podlahové teplovodné, zabezpečené plynovým kotlom a doplnkovým kúrením krbovým telesom na tuhé palivo – drevo. Odvod spalín je riešený do samostatných komínov.

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:

- SO 02 - Pripojovací plynovod (PP) a odberné plynové zariadenie (OPZ): Pripojovací plynovod D 32 PE sa napojí na existujúci STL plynovod D 50 PE pred parcelou stavebníka parc. č. 226/6, v súlade s vypracovanou dokumentáciou. Pripojovací plynovod o dĺžke 8,70m križuje miestnu komunikáciu a vyúsťuje do oplotenia na hranici pozemku, kde bude osadená skrinka DRZ, prístupná z verejného priestranstva /HUP, regulácia tlaku plynu a meranie spotreby plynu/. OPZ – po výstupe zo skrinky je rozvod plynu vedený terénom dvora až k miestu kde vstupuje do priestorov domu, do kuchyne k plynovému šporáku MORA a do technickej miestnosti /kotolne/ k plynovému kondenzačnému kotlu o výkone 6,5 -19,0 kW. Odvod spalín je riešený koaxiálnym potrubím dymovodom D100/60, vyvedeným nad strechu.
- SO 03 - Vodovodná prípojka: DN 25 , o dĺžke 4,6 m z potrubia HDPE, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod DN 100mm. Na prípojke DN 25 bude osadená vodomerná šachta (alt. plastová) s poklopom, na pozemku stavebníka pred objektom vo vzdialenosti 0,45m od hranice pozemku. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava pre rodinný dom.
- SO 04 - Kanalizačná prípojka a SO 05 – Dažďová prípojka: kanalizačná prípojka je navrhnutá z kanalizačných rúr z polypropylénu, DN 150 mm, napojená na jestvujúcu verejnú kanalizáciu pre navrhovaný rodinný domom. Na prípojke vo vzdialenosti 0,8 m od hranice pozemku je navrhnutá revízná šachta. Dažďové vody zo striech budú odvádzané odkvapovými žlabmi a dažďovými zvodmi vyvedené priamo do terénu.
- SO 06 - NN elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie: napojenie na elektrickú energiu je riešené z najbližšieho podperného bodu NN vzdušného vedenia VSD a.s.. Prívod k elektromerovému rozvádzaču ER bude zemným káblom od podperného bodu NN vzdušnej siete do rozvádzača ER, umiestnený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Z ER káblom v zemi CYKY-O 3x1,5mm² bude napojený rozvádzač PR.

Základné údaje o stavbe: počet bytov/obytných miestností = ¼, výška hrebeňa strechy RD = + 5,185m, sklon strechy = 25°, zastavaná plocha RD = 126,0 m², zastavaná plocha spevnených plôch = 51,0 m², úžitková plocha RD = 70,30 m², obytná plocha RD = 55,60 m².

Obec Kunova Teplica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania

podľa § 36 a § 61 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a **súčasne podľa § 142h stavebného zákona upúšťa od ústneho**

pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonávanie s ohľadom na vyhlásenie núdzového stavu v krajine v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.

-3-

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Plešivci /Ing. Liptáková, č.t. 058/7921 135, 0903 251686).

Eva Gyenesová
starostka obce

Toto oznámenie o začatí konania o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce).

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou:
 - Zoltán Miškovič Ing., Zimná 135, 049 25 Dobšiná (doruč.adresa: 049 32 Kunova Teplica 5)
 - Nikoleta Miškovič Kováčsová, Kunova Teplica 5, 049 32 Kunova Teplica
 - Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
 - Danielisová Valéria, 049 32 Kunova Teplica 141
 - Varga Michal, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
 - Varga Jakub, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
 - Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210
 - Ostatní účastníci konania (neznámi vlastníci susedných pozemkov parc. č. KNE 895/1, 893, 892 v správe Slovenského pozemkového fondu)
2. Pavol Gallo, Z. Fábryho 26, 048 01 Rožňava – stav. dozor
3. Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená – zodp. proj.
4. PROX T.E.C. Poprad s.r.o., Dlhé Hony 5079/7, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, 048 01 Rožňava
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Východ. vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

9. Slovak Telekom a.s., Poštová 18,
9. Obec Kunova Teplica, orgán ochrany ovzdušia, 049 32 Kunova Teplica