

O B E C K U N O V A T E P L I C A
049 32 Kunova Teplica

Číslo: 608/2020-3

V Kunovej Teplici, dňa 05.03.2021

Vec:

Ing. Zoltán Miškovič, 049 25 Dobšiná, Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Zoltán Miškovič, Zimná 135/23, 049 25 Dobšiná a Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5** podali dňa 17.12.2020 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o povolenie stavby „Rodinný dom“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KNC 226/6 (zastavaná plocha a nádvorie) a KNC 271/2, 271/1, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kunova Teplica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s §§ 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:

Stavba „**Rodinný dom**“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KN-C 226/6 (zastavaná plocha a nádvorie), KNC 271/1, 271/2 (napojenie na siete) sa podľa §39, 39a a §66 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom stavebného povolenie podľa projektovej dokumentácie je umiestnenie a výstavba novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 226/6, napojenie na inžinierske siete bude na parc. č. 271/2, 271/1, v katastrálnom území Kunova Teplica, v lokalite určenej na bývanie, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetný pozemok je rovinatý a je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. Rodinný dom je osadený svojou dlhšou stranou pozdĺž severnej strany pozemku. Hlavný vstup je riešený zo západnej strany. Stavba bude napojená na jestvujúce verejné inžinierske siete jednotlivými prípojkami (vodovod, kanalizácia, plynovod, el. energia).

SO 01 - Rodinný dom o pôdorysných rozmerov 13,4 x 9,4 m bude osadený od hranice s pozemkom parc. č. 271/2 na min. 2,2m, od hranice s pozemkom parc. č. 226/5 na min. 5,5m, od parcely č.226/7 na min. 4,5m. Stavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojací jednopodlažný objekt, nepodpivničený, so sedlovou strechou so sklonom 25°.

Objekt bude založený na pásových betónových základoch šírky 600mm. Nosné a obvodové murivo je riešené z tvárnic Porotherm. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí drevená stropná konštrukcia, zateplená minerálnou vlnou s podhl'adom zo sádrokartónu s požiarnou odolnosťou. Strešnú konštrukciu tvorí krovová sústava so sklonom 25°. Strešná krytina je navrhnutá z betónovej škridle. Objekt bude opatrený hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti a tepelnou izoláciou (ŽB dosky, obvodové steny, strop, základy, podlahy). Okná a vstupné dvere sú riešené plastové s izolačným trojsklom. Prístup na pozemok je priamo z jestvujúcej miestnej komunikácie, riešený spevnenými plochami zo zámkovej dlažby a betónovej dlažby.

Dispozičné riešenie objektu: do objektu sa vstupuje cez zádverie do chodby, odkiaľ sú prístupné ostatné priestory rodinného domu – kuchyňa s obývacou izbou, 3 izby, technická miestnosť, komora a kúpeľňa s WC. Vykurovanie objektu je riešené ústredné podlahové teplovodné, zabezpečené plynovým kotlom a doplnkovým kúrením krbovým telesom na tuhé palivo – drevo. Odvod spalín je riešený do samostatných komínov.

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:

- SO 02 - Pripojovací plynovod (PP) a odberné plynové zariadenie (OPZ): Pripojovací plynovod D 32 PE sa napojí na existujúci STL plynovod D 50 PE pred parcelou stavebníka parc. č. 226/6, v súlade s vypracovanou dokumentáciou. Pripojovací plynovod o dĺžke 8,70m križuje miestnu komunikáciu a vyúsťuje do oplotenia na hranici pozemku, kde bude osadená skrinka DRZ, prístupná z verejného priestranstva /HUP, regulácia tlaku plynu a meranie spotreby plynu/. OPZ – po výstupe zo skrinky je rozvod plynu vedený terénom dvora až k miestu kde vstupuje do priestorov domu, do kuchyne k plynovému šporáku MORA a do technickej miestnosti /kotolne/ k plynovému kondenzačnému kotlu o výkone 6,5 -19,0 kW. Odvod spalín je riešený koaxiálnym potrubím dymovodom D100/60, vyvedeným nad strechu.
- SO 03 - Vodovodná prípojka: DN 25 , o dĺžke 4,6 m z potrubia HDPE, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod DN 100mm. Na prípojke DN 25 bude osadená vodomerná šachta (alt. plastová) s poklopom, na pozemku stavebníka pred objektom vo vzdialenosti 0,45m od hranice pozemku. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava pre rodinný dom.
- SO 04 - Kanalizačná prípojka a SO 05 – Dažďová prípojka: kanalizačná prípojka je navrhnutá z kanalizačných rúr z polypropylénu, DN 150 mm, napojená na jestvujúcu verejnú kanalizáciu pre navrhovaný rodinný dom. Na prípojke vo vzdialenosti 0,8 m od hranice pozemku je navrhnutá revízná šachta. Dažďové vody zo striech budú odvádzané odkvapovými žlabmi a dažďovými zvodmi vyvedené priamo do terénu.
- SO 06 - NN elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie: napojenie na elektrickú energiu je riešené z najbližšieho podperného bodu NN vzdušného vedenia VSD a.s.. Prívod k elektromerovému rozvádzaču ER bude zemným káblom od podperného bodu NN vzdušnej siete do rozvádzača ER, umiestnený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Z ER káblom v zemi CYKY-O 3x1,5mm² bude napojený rozvádzač PR.

Základné údaje o stavbe:

Počet bytov:	1 bytová jednotka
Počet obytných miestností:	4
Úžitková plocha RD:	97,10 m ²
Obytná plocha RD:	70,30 m ²
Celková zastavaná plocha:	126,0 m ² ,
Spevnené plochy, komunikácie:	51,0 m ² .
Výška hrebeňa strechy:	+ 5,185m
Sklon strechy:	25°

Spracovateľ proj. dokumentácie:	Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3,
(architektúra, konštr. riešenie)	028 01 Trstená, 12/2020,
zodpovedný projektant:	Ing. Mária Machunková
Spracovateľ PD - časť:	Statika: Ing. Sochuliak, Požiarna ochrana: Ing. Jakubík, Tepel.tech. posúdenie: Ing. Stehelová, El.prípojka: Ing. Zoššák, Plyn /PP a OPZ/: Ing. Slaninka,
Spôsob uskutočnenia stavby:	svojpomocne
Predpoklad. rozp. náklad stavby:	95.000,00 Eur

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník certifikáty a vyhlásenia o zhode na použité stavebné výrobky a doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.
5. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných priestranstiev a komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
6. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich verejných inžinierskych sietí a dodržať podmienky určené prevádzkovateľmi týchto sietí.
 - Práce vykonávať v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východ. distribučnej a.s. Košice zo dňa 4.12.2020 a podmienkami Zmluvy o pripojení č.24ZVS0000789045W zo dňa 7.1.2021.
 - Dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 9.12.2020, č. 137591/2020/O375/2020:
 - Upozorňujeme, že napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu VVS a.s. Rožňava.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať o vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Pred realizáciou prípojky žiadame spolu so žiadosťou predložiť VVS a.s. 2x projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky, kópiu listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy.

- Rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejnej kanalizácie PROX T.E.C. Poprad s.r.o. zo dňa 30.09.2020: Súhlasíme s napojením na verejnú kanalizáciu za pomoci spojky EasyClip REDI a v súlade s STN 75 6101. Súhlas podmieňujeme predložením projektovej dokumentácie na posúdenie pred realizáciou samotného napojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Križovanie jednotlivých IS je potrebné zrealizovať v súlade s normou STN 73 6005 (priestorová úprava vedení). Prípojka nesmie byť napojená na jestvujúcu kanalizačnú šachtu osadenú na kanalizačnom zberači. Do prípojky nesmú byť zaústené priemyselné a zrážkové vody a vody z chovu hospodárskych zvierat.
 - Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej siete SPP-distribúcia a.s. uvedené v stanovisku zo dňa 2.12.2020, č. TD/KS/0610/2020/Ve.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúceho plynárenského zariadenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecné podmienky a technické podmienky určené prevádzkovateľom distribučnej siete SPP-distribúcia a.s.
 - stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný dodržať technické podmienky pripojenia, vyjadrenie č.7004730920
 - Rešpektovať stanovisko prevádzkovateľa telekomunikačných vedení a zariadení spol. Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia s.r.o. zo dňa 4.12.2020, č. 6612034244.
7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
- 7.1. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 14.02.2021, č. OU-RV-OSZP-2021/001592-002:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie a užívania stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
 - V prípade vzniku nebezpečného odpadu počas realizácie stavby je s ním potrebné nakladať podľa §25 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené. Predložiť zároveň doklad (zmluvu, potvrdenie, vážený listok, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení resp. o zneškodnení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.
- 7.2. Súhlas Obce Kunova Teplica, orgán ochrany ovzdušia k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 23.12.2020:
- Malý zdroj znečisťovania ovzdušia bude zriadený podľa predloženej PD „Rodinný dom“, ktorú vypracovala Ing. Mária Machúnková, 028 01 Trstená, 12/2020.
 - Zároveň budú dodržané podmienky zabezpečenia rozptylu emisií: spaliny budú odvedené nad strechu budovy, pričom výška výduchu bude najmenej 5 m nad okolitým terénom a prevýšenie výduchu nad hrebeň šikmej strechy objektu bude min. 0,5 m.
 - V rámci kolaudačného konania stavby požiadať orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona o ovzduší.

Spracovateľ proj. dokumentácie:	Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3,
(architektúra, konštr. riešenie)	028 01 Trstená, 12/2020,
zodpovedný projektant:	Ing. Mária Machunková
Spracovateľ PD - časť:	Statika: Ing. Sochuliak, Požiarna ochrana: Ing. Jakubík,
	Tepel.tech. posúdenie: Ing. Stehelová, El.prípojka: Ing.
	Zoššák, Plyn /PP a OPZ/: Ing. Slaninka,
Spôsob uskutočnenia stavby:	svojpomocne
Predpoklad. rozp. náklad stavby:	95.000,00 Eur

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník certifikáty a vyhlásenia o zhode na použité stavebné výrobky a doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.
5. Pri uskutočňovaní stavby postupovať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných priestranstiev a komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
6. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich verejných inžinierskych sietí a dodržať podmienky určené prevádzkovateľmi týchto sietí.
 - Práce vykonávať v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy Východ. distribučnej a.s. Košice zo dňa 4.12.2020 a podmienkami Zmluvy o pripojení č.24ZVS0000789045W zo dňa 7.1.2021.
 - Dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zo dňa 9.12.2020, č. 137591/2020/O375/2020:
 - Upozorňujeme, že napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu VVS a.s. Rožňava.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať o vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Pred realizáciou prípojky žiadame spolu so žiadosťou predložiť VVS a.s. 2x projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky, kópiu listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy.

- Pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v súhlase na nového prevádzkovateľa.
- 7.3. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny zo dňa 04.02.2021, č. OU-RV-OSZP-2020/001577-02:
- Podľa §4 odst. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s §3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len zákon o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované.
- 7.4. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 04.02.2021, č. OU-RV-OSZP.2021/001540:
- Projektovú dokumentáciu prerokovať s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako správcom verejného vodovodu v obci Kunova Teplica a s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie obcou Kunova Teplica.
 - Do projektovej dokumentácie stavby – jej textovej časti doplniť dĺžku kanalizačnej prípojky (splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia). Zosúladiť textovú časť projektovej dokumentácie stavby s jej výkresovou časťou.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejnom priestranstve je neprípustné. Akýkoľvek zásah do verejného priestranstva je viazaný povolením obce.
9. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
11. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Gallo, Z. Fábryho 26, 048 01 Rožňava.
12. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do konca februára 2023.
13. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

- K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zabezpečí vypracovanie energetickej certifikácie budovy odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky proti uskutočneniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Zoltán Miškovič, Zimná 135/23, 049 25 Dobšiná a Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5, podali dňa 17.12.2020 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o povolenie stavby „Rodinný dom“, novostavba v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KNC 226/6 (zastavaná plocha a nádvorie) a KNC 271/1, 271/2 (KNE parc. č. 894), v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavba sa bude uskutočňovať na pozemku vo vlastníctve stavebníkov podľa listu vlastníctva č.376 a č.1044. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Z dôvodu chýbajúcich dokladov stavebný úrad konanie o povolení predmetnej stavby prerušil rozhodnutím č.608/2020-1 zo dňa 4.1.2020 a súčasne vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti v určenej lehote. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad v tomto konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 12.02.2021 a verejnou vyhláškou podľa ust. §36 a § 61 a súčasne podľa § 142h stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonávanie s ohľadom na vyhlásenie núdzového stavu v krajine v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné. Na zaujatie stanoviska bola určená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky.

K žiadosti stavebník predložil náležitosti v súlade s ust. stavebného zákona. K dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVA, Obec Kunova Teplica - orgán ochrany ovzdušia; Slovak Telekom a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Rožňava, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, PROX T.E.C. Poprad s.r.o..

V rámci spojeného územného a stavebného konania bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona, na základe ktorého je možné konštatovať, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky stavebného povolenia, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

Podmienky stavebného povolenia, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

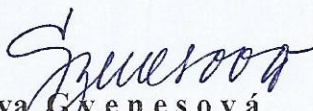
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený v hotovosti do pokladne obce vo výške 50,00 Eur.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici, 049 32 Kunova Teplica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Eva Gyenesová
starostka obce

Toto rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce).

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou:
 - Zoltán Miškovič Ing., Zimná 135, 049 25 Dobšina
 - Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5
 - Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
 - Danielisová Valéria, 049 32 Kunova Teplica 141
 - Varga Michal, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
 - Varga Jakub, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
 - Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210
 - Neznámi vlastníci pozemku parc. č. KNE 895/1, 893, 892 v správe SPF
2. Pavol Gallo, Z. Fábryho 26, 048 01 Rožňava – stavebný dozor
3. Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená – zodp. projektant

Na vedomie:

1. PROX T.E.C. Poprad s.r.o., Dlhé Hony 5079/7, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, 048 01 Rožňava
3. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Východ. vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
5. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
7. Obec Kunova Teplica, orgán ochrany ovzdušia, 049 32 Kunova Teplica