

**O B E C   K U N O V A   T E P L I C A**  
**049 32 Kunova Teplica**

---

Číslo: 292/2022-2

V Kunovej Teplici, dňa 02.08.2022

**R O Z H O D N U T I E**

Stavebník **Ing. Zoltán Miškovič, Zimná 135/23, 049 25 Dobšiná a Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5** podali dňa 30.06.2022 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením „Rodinný dom - zmena“, v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KNC 226/28 (rozostavaný rodinný dom).

**Obec Kunova Teplica** ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 68 ods.2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

**Zmena stavby pred dokončením „Rodinný dom - zmena“** umiestnenej na pozemku parc. KNC č. 226/28 (rozostavaná stavba) v katastrálnom území Kunova Teplica sa

**p o v o ľ u j e**

v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby, ktorú vyhotovila zodp. proj. Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená, 06/2021 a za podmienok stavebného povolenia, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Obec Kunova Teplica rozhodnutím pod č.608/2020-3 zo dňa 05.03.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.04.2021.

Predmetom povolenia je návrh zmien stavby v rozsahu:

- zmena pôvodného sklonu strechy z 25° na navrhovaný nový sklon strechy 38°, z dôvodu lepšieho využitia podkrovného priestoru (výška hrebeňa strechy od ± 0,00 = + 6,685m),
- zmena pôvodne navrhovaných štítových múrov z OSB dosiek na štítové murivo z tehál o hrúbke 300mm a návrh nového okenného otvoru v štítovej stene z východnej strany o rozmeroch 1000x1000mm,
- zmena šírky okenného otvoru v kuchyni z pôvodných 2000mm na 1600mm,
- zmena stavebného dozoru: stavebný dozor bude vykonávať Stanislav Šeleng, 048 01 Rožňava.

Ostatné riešenia stavby ostávajú nezmenené a rovnako aj podmienky na uskutočnenie stavby určené stavebným úradom v rozhodnutí o povolení stavby č. 608/2020-3 zo dňa 05.03.2021 ostávajú naďalej v platnosti a sú pre stavebníka záväzné.

Na dokončenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky: Navrhovaná zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Ing. Zoltán Miškovič, Zimná 135/23, 049 25 Dobšiná a Bc. Nikoleta Miškovič Kováčsová, 049 32 Kunova Teplica 5 podali dňa 30.06.2022 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením „Rodinný dom - zmena“, v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemku parc. č. KNC 226/28 (rozostavaný rodinný dom). Projektovú dokumentáciu pre povolenie zmeny stavby vypracovala Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená, 06/2021, zodp. proj. Ing. Mária Machunková. Stavba rodinného domu bola povolená príslušným stavebným úradom Obcou Kunova Teplica rozhodnutím pod č.608/2020-3 zo dňa 05.03.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 06.04.2021.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Oznámenie o začatí konania o zmene stavby stavebný úrad oznámil listom zo dňa 07.07.2022 a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, so stanovením lehoty 7 pracovných dní odo dňa doručenia na zaujatie stanoviska. Účastníkmi konania v určenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky. K zmene stavby sa písomne vyjadril Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo. Na dokončenie stavby naďalej ostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení stavby č. 608/2020-3 zo dňa 05.03.2021, ktoré sú pre stavebníka záväzné.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici, 049 32 Kunova Teplica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Eva Gyenesová**  
starostka obce

**Toto rozhodnutie č. 292/2022-2 zo dňa 02.08.2022 o povolení zmeny stavby  
má povahu verejnej vyhlášky  
a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým  
(na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce).**

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou:

- Zoltán Miškovič Ing., Zimná 135, 049 25 Dobšiná (doruč. adresa: 049 32 Kunova Teplica 5)
- Nikoleta Miškovič Kováčsová, Kunova Teplica 5, 049 32 Kunova Teplica
- Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
- Danielisová Valéria, 049 32 Kunova Teplica 141
- Varga Michal, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
- Varga Jakub, Edelényska 3, 048 01 Rožňava
- Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Kunova Teplica 210
- Ostatní účastníci konania (neznámi vlastníci susedných pozemkov parc. č. KNE 895/1, 893, 892)

2. Stanislav Šeleng, Železničná 3, 048 01 Rožňava – stav. dozor

3. Ing. Mária Machunková, Dukelských hrdinov 339/3, 028 01 Trstená – zodp. proj.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP – ŠSOH, 048 01 Rožňava