

OBEC PLEŠIVEC

ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Číslo: D 2022/1587-2

V Plešivci, dňa 30.11.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby „Kunova Teplica – Zberný dvor“ v katastrálnom území Kunova Teplica - **doposlanie verejnou vyhláškou**

Stavebník **Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica**, IČO: 00328448 podala dňa 08.11.2022 na príslušný stavebný úrad Obec Plešivec žiadosť o povolenie stavby „**Kunova Teplica – Zberný dvor**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom území obce, na pozemkoch parc. č. KNC 573, 574 (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada) vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o povolení stavby.

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Jacko, Toptech OZ, Vrátna 15, P.O.BOX C23, 040 01 Košice, 09/2022, reg. č.4122*A*2-2.

Účelom stavby je vybudovať areál zberného dvora s jeho nutným strojným a mechanizačným vybavením a minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie, v zmysle súčasnej platnej legislatívy. Záujmová lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji intravilánu obce mimo súvislej bytovej zástavby. Areál je situovaný na parcele v dostupnej blízkosti obecnej komunikácie so spevneným krytom. Územie sa vyznačuje rovinným reliéfom s miernymi terénnymi nerovnosťami. Prístup na pozemok je zabezpečený po jestvujúcej miestnej komunikácii. Stavba nebude napojená na ostatné inžinierske siete.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy

Účelom stavebného objektu je pripraviť plochu budúceho areálu zberného dvora na vybudovanie spevnenej plochy (20,0m x 30,0m) pre manipuláciu s mechanizmami, odstavenie mechanizácie, kontajnerov a osadenie prístrešku.

SO 02 Obslužná plocha

Prístup ku areálu zberného dvora zabezpečí príjazdová a odstavná plocha. Vybudovaná bude z dvoch zhutnených vrstiev makadamu (frakcie 6 – 18 mm a 32 – 64 mm) o hrúbkach 0,25 m, medzi ktoré bude uložená vodonepriepustná vrstva z netkanej geosyntetickej rohože. Na zhutnenom štrkovom podloží bude zriadená betónová rozoberateľná obrusná vrstva hrúbky 0,15 m z cestných panelov KZD o rozmeroch 3,00 m x 2,00 m.

SO 03 Spevnená plocha

Pre manipuláciu v areáli zberného dvora bude vybudovaná spevnená plocha obĺžnikového tvaru o stranách 20,00 m x 30,00 m. Vybudovaná bude z dvoch zhutnených vrstiev makadamu (frakcie 6 – 18 mm a 32 – 64 mm) o hrúbkach 0,25 m, medzi ktoré bude uložená vodonepriepustná vrstva z netkanej geosyntetickej rohože. Na zhutnenom štrkovom podloží bude zriadená betónová rozoberateľná obrusná vrstva hrúbky 0,15 m z cestných panelov KZD o rozmeroch 3,00 m x 2,00 m.

SO 04 Oplotenie pozemku

Účelom stavebného objektu oplotenia je zamedziť prístup nepovolaných osôb do areálu zberného dvora a ochrániť materiál, zariadenia a technologické komponenty pred odcudzením. Oplotenie je navrhnuté z betónových dielov, umiestnených v betónových základových pätkách a dvoch radoch ostnatého drôtu. Celková dĺžka oplotenia je 100,00 m. Do oplotenia je v jeho rohu vsadená oceľová dvojkrídlová brána s výplňou so vstupnou jednokrídlovou brámkou pre peších.

SO 05 Prístrešok

Na spevnenej ploche pozdĺž dlhšej strany oplotenia bude osadený oceľový prístrešok o rozmeroch 15,80 x 6,60 m, výšky 3,50 m na vytvorenie státi piatich kontajnerov pre dočasné uloženie vytriedeného odpadu (2 kontajnery na BRO zo záhrad, parkov a cintorína, 1 kontajner na drobný stavebný odpad,

1 kontajner na veľkoobjemový odpad a 1 rezervný kontajner), krytý pultovou strechou z vlnitého plechu, spádovanou severovýchodným smerom k zadnému oplateniu. Konštrukčne je prístrešok zhotovený z oceleového plechu, zakotveného na ocelevej nosnej konštrukcii.

Na spevnenej ploche zberného dvora budú osadené skladové kontajnery v počte 5ks (unimobunky o rozmeroch 6,0 x 2,4 x 2,75 m) so zateplenými vonkajšími stenami. Jeden kontajner bude použitý na uskladnenie prenosnej váhy, v ďalšom bude kancelária obsluhy, v treťom bude šatňa, štvrtý bude na sociálne zázemie, v piatom bude skladované ručné pomocné náradie. Zásobovanie vodou bude riešené vymeniteľnými zásobníkmi pitnej vody, ktoré budú podľa potreby doplnené. Súčasťou zberného dvora bude strojové vybavenie: traktor, vlečka, čelný nakladač, štiepkovač, 5 ks kontajnerov, prenosná digitálna váha.

Obec Plešivec, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 naväzujúc na §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o povolení predmetnej stavby podľa § 36 a § 61 stavebného zákona **neznámym účastníkom konania** (neznámi dediči po zomrelom: Boldiš Dušan, 049 32 Rozložná) a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené

Iveta Šušánová
starostka obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Boldiš Dušan, 049 32 Rozložná 68 (neznámi dediči po zomrelom)

Na vedomie:

1. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
2. Ing. Peter Jacko, Toptech OZ, Vrátna 15, P.O.BOX C23, 040 01 Košice – zodp. proj.
3. Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Gočaltovo
4. Levrinc Miloš, JUDr., 049 36 Slavošovce 279
5. Boldiš Ondrej, 049 32 Rozložná 67
6. Breznenová Zita, 049 35 Petrovo 21
7. Dobošová Viera, 049 31 Rakovnica 178
8. Oláh Viktor, MVDr. 04932 Gočaltovo 15
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, 048 01 Rožňava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava
12. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
15. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Tento dokumentom sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania – vlastníkom pozemku parc. č. KNE 1332 (dedičom po zomrelom Boldiš Dušan, 049 32 Rozložná) v zmysle §26 správneho poriadku, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na web stránke obce Kunova Teplica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.11.2022

Zvesené dňa: