

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunova Teplica č.3/2022

### O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### Návrh VZN

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	24.11.2022
Zverejnené na webovom sídle obce dňa:	24.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie:	24.11.2022
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	10.12.2022
Dátum zvesenia návrhu VZN dňa	10.12.2022
Pripomienky zasielať : - písomne na adresu: Obec Kunova Teplica, Hlavná č.127, PSČ 049 32 elektronicky na adresu: obec.kunovateplica@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční dňa:	10.12.2022

#### Schválené VZN:

Na rokovaní OZ obce Kunova Teplica uznesením č.14/2022/2 dňa 13.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 14.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Kunova Teplica v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), §6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

#### PRVÁ ČASŤ

##### Čl. 1

##### Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“), v súlade s ustanovením zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kunova Teplica (ďalej len „obec“).

##### Čl. 2

##### Druhy miestnych daní

(1) Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

## DRUHÁ ČASŤ

### Čl. 3

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Čl. 4

#### Daň z pozemkov

Okruh daňovníkov, predmet dane a stanovenie základu dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 až 7).

### Čl. 5

#### Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery z pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z.:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
<b>Kunova Teplica</b>	<b>0,3033</b>	<b>0,0541</b>

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>
záhrady	<b>1,32</b>
zastavané plochy a nádvorá	<b>1,32</b>
stavebné pozemky	<b>13,27</b>
ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov	<b>1,32</b>

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0700 €/m<sup>2</sup>**.

## Čl. 6 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v obci je:

Druh pozemkov	Ročná sadzba dane
Orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,50%</b>
Záhrady	<b>0,40%</b>
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>0,40%</b>
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,60%</b>
Stavebné pozemky	<b>0,40%</b>

## Čl. 7 Daň zo stavieb

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

## Čl. 8 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v jednotlivých častiach obce je :

Druh dane	Sadzba dane €/m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,050</b>
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,050</b>
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,150</b>
Samostatne stojace garáže	<b>0,200</b>
Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,500</b>
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,500</b>
Ostatné stavby	<b>0,150</b>

(2)Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Kunova Teplica o **0,030 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Čl.9 Daň z bytov**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku. (§ 13 až 15)

## **Čl. 10 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov v obci je **0,050 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu,nebytového priestoru v bytovom dome.

## **Čl. 11 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

## **Čl. 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1)Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, detských ihrísk a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

## **TRETIA ČASŤ Čl.13**

### **Daň za psa**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

## Čl. 14 Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok chovaného, alebo držaného daňovníkom – fyzickou osobou nepretržite v rodinnom dome

Sadzba dane je **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok chovaného, alebo držaného daňovníkom – fyzickou osobou v bytovom dome

## Spoločné ustanovenia

Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

## ŠTVRTÁ ČASŤ Čl.15

### Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. 16 Sadzba poplatku

(1)Sadzba poplatku komunálneho odpadu pre fyzickú osobu, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo užíva nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie je **0,0547 EUR za osobu a kalendárny deň,**

-ročný poplatok pre fyzické osoby je **20,00 EUR** za osobu,

(2)Sadzba poplatku pri nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce, ktorá je využívaná na podnikanie je 0,547 eur za osobu a kalendárny deň, pričom ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet : a.) priemerného počtu osôb pripadajúci na určené obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu, alebo ktoré sú u poplatníka štátnozamestnaneckom pomere, alebo ktoré tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnení užívať nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava ja táto osoba, -ročný poplatok pre právnické osoby a podnikateľov je **20,00 EUR** za osobu,

(2)Sadzba poplatku drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín za kilogram je **0,015 EUR.**

## Čl.17

### Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- (1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec môže určiť platenie poplatku za komunálny odpad v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín Obec Kunova Teplica nevyrubuje rozhodnutím.

## Čl.18

### Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

- (1) Poplatníci platia poplatok za komunálny odpad na základe rozhodnutia vydaného obcou Kunova Teplica.
- (2) Poplatok za komunálny odpad je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Kunova Teplica.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti priamo na zbernom mieste zamestnancovi správcu poplatku, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad.

## Čl.19

### Zníženie a odpustenie poplatku

Správca poplatku odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a to tak, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo nezdržiava na území obce na základe písomnej žiadosti.

Správca poplatku poskytne úľavu

- (a) fyzickým osobám dlhodobo pracujúcim v zahraničí, ktorí budú svoj dlhodobý pobyt dokladovať pracovnou zmluvou, vo výške 50% z ročného poplatku.
- (b) študentom strednej a vysokej školy, vo výške 50% z ročného poplatku.  
V prípade, že doklad podľa ods. 1 a 2 nie je v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.

## PIATA ČASŤ

### Čl.20

#### Spoločné ustanovenia

- (1) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Kunova Teplica.

- (2) V prípade vzniku preplatku na miestnych daniach a poplatku ak nemožno použiť daňový preplatok na úhradu iného daňového nedoplatku, obec vráti tento preplatok v lehote do 30 dní na základe žiadosti daňovníka alebo poplatníka na jeho účet uvedeného v jeho žiadosti, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

## Čl. 21

### Splatnosť a platenie dane v splátkach

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje 332,00 € u fyzickej a právnickej osoby v dvoch splátkach nasledovne:
- prvá splátka je splatná do 31. mája bežného roka
  - druhá splátka je splatná do 31. októbra bežného roka

## Čl. 22

### Záverečné ustanovenia

- (1) Tento VZN bolo vyložené pred rokovaním Obecného zastupiteľstva na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa 24.11.2022.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v obci Kunova Teplica sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 uznesením č. 14/2022/2 .
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa **14.12.2022 a nadobúda účinnosť 1. januára 2023.**
- (4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunova Teplica č.3/2021 účinné od 1.1.2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane všetkých jeho dodatkov.

V obci Kunova Teplica, dňa 24.11.2022

.....  
Eva Gyenesová, starostka obce