

O B E C P L E Š I V E C

ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Číslo: D 2022/1587-3

V Plešivci, dňa 28.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica**, IČO: 00328448 podala dňa 08.11.2022 na príslušný stavebný úrad Obec Plešivec žiadosť o povolenie stavby „Kunova Teplica – Zberný dvor“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom území obce, na pozemkoch parc. č. KNC 573, 574 (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada) vo vlastníctve stavebníka.

Obec Plešivec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojitosti s § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, posúdil predloženú žiadosť podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Kunova Teplica – Zberný dvor**“ na pozemku parc. č. KN-C 573 a 574 (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada) v katastrálnom území Kunova Teplica sa podľa §39a a §66 stavebného zákona

povoľuje.

Účelom stavby je vybudovať areál zberného dvora s jeho nutným strojným a mechanizačným vybavením a minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie, v zmysle súčasnej platnej legislatívy. Záujmová lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji intravilánu obce mimo súvislej bytovej zástavby. Areál je situovaný na parcele KNC č. 574, 573, ktorý je sprístupnený po jestvujúcej poľnej ceste a z obecnej komunikácie so spevneným krytom. Územie sa vyznačuje rovinným reliéfom s miernymi terénnymi nerovnosťami. Prístup na pozemok zberného dvora je zabezpečený po jestvujúcich komunikáciách. Stavba nebude napojená na ostatné inžinierske siete.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Terénne úpravy

Účelom stavebného objektu je pripraviť (odstránenie kríkového porastu a humusovej vrstvy, urovnávanie terénu), plochu budúceho areálu zberného dvora na vybudovanie spevnenej plochy pre manipuláciu s mechanizmami, odstavenie mechanizácie, kontajnerov a osadenie prístrešku.

SO 02 Obslužná plocha

Prístup ku areálu zberného dvora zabezpečí príjazdová a odstavňá plocha. Vybudovaná bude z dvoch zhutnených vrstiev makadamu (frakcie 6 – 18 mm a 32 – 64 mm) o hrúbkach 0,25 m, medzi ktoré bude uložená vodonepriepustná vrstva z netkanej geosynthetickej rohože. Na zhutnenom štrkovom podloží bude zriadená betónová rozoberateľná obrusná vrstva hrúbky 0,15 m z cestných panelov KZD o rozmeroch 3,00 m x 2,00 m.

SO 03 Spevnená plocha

Pre manipuláciu v areáli zberného dvora bude vybudovaná spevnená plocha obdĺžnikového tvaru o ploche 600 m². Vybudovaná bude z dvoch zhutnených vrstiev makadamu (frakcie 6 – 18 mm a 32 – 64 mm) o hrúbkach 0,25 m, medzi ktoré bude uložená vodonepriepustná vrstva z netkanej geosyntetickej rohože. Na zhutnenom štrkovom podloží bude zriadená betónová rozoberateľná obrusná vrstva hrúbky 0,15 m z cestných panelov KZD.

SO 04 Oplotenie pozemku

Účelom stavebného objektu oplotenia je zamedziť prístup nepovolaných osôb do areálu zberného dvora a ochrániť materiál, zariadenia a technologické komponenty pred odcudzením. Oplotenie je navrhnuté z betónových dielov, umiestnených v betónových základových pätkách a dvoch radoch ostnatého drôtu. Celková dĺžka oplotenia je 100,00 m. Do oplotenia bude vsadená oceľová dvojkridlová brána s výplňou so vstupnou jednokridlovou brámkou pre peších. V rohoch areálu budú osadené na kovovom stožiarí solárne svetlá s pohybovým senzorom.

SO 05 Prístrešok

Na spevnenej ploche pozdĺž dlhšej strany oplotenia bude osadený oceľový prístrešok o rozmeroch 15,80 x 6,60 m, výšky 3,50 m na vytvorenie státi piatich kontajnerov pre dočasné uloženie vytriedeného odpadu (2 kontajnery na BRO zo záhrad, parkov a cintorína, 1 kontajner na drobný stavebný odpad, 1 kontajner na veľkoobjemový odpad a 1 rezervný kontajner), krytý pultovou strechou z vlnitého plechu, spádovanou severovýchodným smerom k zadnému oploteniu. Konštrukčne je prístrešok zhotovený z oceľového plechu, zakotveného na oceľovej nosnej konštrukcii.

Na spevnenej ploche zberného dvora budú osadené skladové kontajnery v počte 5ks (unimobunky), ktoré budú slúžiť na uskladnenie prenosnej váhy, ako kancelária obsluhy a šatňa, a na skladovanie pomocného náradia. Zásobovanie vodou bude riešené vymeniteľnými zásobníkmi pitnej vody, ktoré budú podľa potreby doplnené. Zariadenie na osobnú hygienu bude zabezpečené v budove Obecného úradu. Súčasťou zberného dvora bude strojové vybavenie: traktor, vlečka, čelný nakladač, štiepkovač, 5 ks kontajnerov, prenosná digitálna váha.

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Peter Jacko, Toptech OZ, Vrátna 15, P.O.BOX C23, 040 01 Košice, 09/2022, reg.č. *4122*A2-2)

Spôsob uskutočnenia stavby:

dodávateľsky (verejné obstarávanie)

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
- Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve stavebníka Obce Kunova Teplica na parc. KNC č.573 a 574) a bude prístupná z vlastného pozemku z parc. č. KNE 1355/2 a miestnej komunikácie.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, § 43i ods. 3 stavebného zákona, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ a stavebných prác nahlásiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.

6. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť obmedzené užívanie susedných stavieb. Stavebník je povinný dbať na to, aby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
7. Počas výstavby musia byť dodržané platné bezpečnostné predpisy, ust. vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a pri realizácii stavby dodržať ich ochranné pásma.
9. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí :
- 9.1. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 24.10.2022, č.OU-RV-OSZP-2022/009700-002 k navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
 - Po preskúmaní predloženej dokumentácie a parametrov uvedených v zámere navrhovanej činnosti OÚ Rožňava potvrdzuje, že uvedená činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. ani povinnému hodnoteniu MŽP SR z nasledovných dôvodov:
 - a) navrhovaná činnosť „Zberný dvor Kunova Teplica“ sa nachádza v zozname činností uvedených v prílohe č.8 časti 9 (Infraštruktúra), položka č.16, časť B zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - b) navrhovaná činnosť nedosahuje také prahové hodnoty, aby spadala do časti B zisťovacieho konania a ani do časti A povinné hodnotenie.
 - c) pri vykonávaní navrhovanej činnosti v rámci projektu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie posudzovať.
- 9.2. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 25.11.2022, č.OU-RV-OSZP-2022/010788-002:
 - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č.79/2015 Z.z. a vyhlášky č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií.
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad (vážne lístky, zmluvu, potvrdenie, alebo iný doklad) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP.
 - V kapitolke č.6 súhrnnej technickej správy projektovej dokumentácie objekt SO 01 – Terénne úpravy sa uvádza nasledovné: „Výkopová zemina bude odvezená a rozprestretá po rastlom teréne vo vzdialenosti cca 5 km na ploche, ktorú určí obstarávateľ“.
 - V prípade, ak sa výkopová zemina vzniknutá pri výkopových prácach použije ako materiál na účely výstavby na mieste inom, ako na mieste výkopu, je na využívanie takého odpadu na povrchovú úpravu terénu potrebný súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z..
 - Prevádzkovanie zberného dvora podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z..
- 9.3. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.10.2022, č. OU-RV-OSZP-2022/009634-002, zo dňa 21.11.2022, č. OU-RV-OSZP-2022/010593-002:

Predložený projekt „Zberný dvor Kunova Teplica“ je lokalizovaný v intraviláne obce Kunova Teplica, nezasahuje do území sústavy NATURA 2000, teda do území európskeho významu (ÚEV) alebo chránených vtáčích území (CHVÚ), avšak nachádza sa v ich bezprostrednej blízkosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že predložený projekt sa pravdepodobne nebude dotýkať záujmov ochrany prírody a nebude mať významný nepriaznivý vplyv na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, rovnako nenapĺňa znaky plánu

- a projektu, ktorý pravdepodobne bude mať vplyv na územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s §3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o inváziách rastlín), je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemi ako aj na zarovnannej zemi po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázií druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zem je žiadateľ povinný ich okamžite odstrániť mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zastávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle §34 a §35 zákona.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
- 9.4. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy zo dňa 08.12.2022, č. OU-RV-OSZP-2022/010623-002:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - Dodržať podmienky vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hrona pod číslom CS SVP OZ BB 86/2022/92-39211 zo dňa 25.11.2022.
- 9.5. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hrona OZ Banská bystrica zo dňa 25.11.2022, č. CS SVP OZ BB 86/2022/92-39211:
- Podľa §49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle §50 ods.1 Vodného zákona je vlastníkom pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a sním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodárskych významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0m od ich brehovej čiary. Z projektu nie je zjavné polohopisné umiestnenie novovybudovaného areálu na pozemkoch KNC č. 573, 574 v existujúcom teréne a teda či nezasahuje do pobrežného pozemku vodného toku. Žiadame v súvislosti s horeuvedeným realizovať výstavbu všetkých projektovaných objektov tak vrátane opltenia, aby nezasahovali na pobrežné pozemky vodného toku.

- V prípade, že sa bude v rámci zberného dvora zaobchádzať aj so znečisťujúcimi látkami v zmysle ustanovení §39 vodného zákona v znení neskorších predpisov, bude potrebné vypracovať havarijný plán a pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu ho predložiť na SVP š.p. Povodie Hornádu, OZ Košice k vyjadreniu.
 - Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál na pobrežných pozemkoch vodného toku.
 - Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - Ako správca dotknutého vodného toku si vyhradujeme právo kontroly staveniska a k zahájeniu a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP š.p. , Povodie Hornádu, OZ Košice – Prevádzkové stredisko Rimavská Sobota (Milana Šuleková, mob. 0910 890762).
 - Upozorňujeme, že v súvislosti s umiestnením zberného dvora v bezprostrednej blízkosti vodného toku nebude SVP š.p. zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods.5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z vodného toku. Tieto škody vzniknuté na navrhovanej stavbe bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jej investor, resp. majiteľ.
- 9.6. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 24.11.2022, č. OU-RV-PLO1-2022/010705-002:
- Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie pri terénnych úpravách parciel C KN č. 574 v katastrálnom území Kunova Teplica.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku (záhrada na zastavanú plochu a nádvorie) predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydá) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
- 9.7. Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s. zo dňa 08.12.2022, č. TD/NS/0658/2022/Ve: konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, č.0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu majetku, života a zdravia verejnosti.
 - V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavba, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejnom priestranstve je neprípustné. Akýkoľvek zásah do verejného priestranstva je viazaný povolením obce.
12. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do dvoch rokov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica, IČO: 00328448 podala dňa 08.11.2022 na príslušný stavebný úrad Obec Plešivec žiadosť o povolenie stavby „Kunova Teplica – Zberný dvor“ v zlučenom územnom a stavebnom konaní. Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom území obce, na pozemkoch parc. č. KNC 573, 574 (zastavaná plocha a nádvorie, záhrada) vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č.329.

Predmetom konania je vybudovanie zberného dvora s jeho nutným strojným a mechanizačným vybavením a minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie, v zmysle súčasnej platnej legislatívy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Jacko, Toptech OZ, Vrátna 15, P.O.BOX C23, 040 01 Košice.

Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 11.11.2022. Ústne pojednávanie a miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 29.11.2022.

Na ústnom pojednávaní stavebník nepredložil všetky náležitosti potrebné k vydaniu stavebného povolenia, vrátane stanoviska Slovenského pozemkového fondu k pozemku par. č. KNE 1355/2, cez ktorý bude sprístupnený zberný dvor. Súčasne bolo zistené, že jednému z účastníkov konania Boldiš Dušan, Rozložná 68 (vlastník susedného pozemku), nebolo doručené oznámenie z dôvodu, že adresát zomrel. Na základe týchto zistení stavebný úrad dodatočne doposlal oznámenie o začatí konania aj verejnou vyhláškou pre neznámych účastníkov konania. Na ústnom pojednávaní prítomnými účastníkmi konania neboli podané žiadne námietky, a ani do skončenia ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky.

Stavebný úrad vyhodnotil zistené skutočnosti a vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote do 31.08.2023 listom č. D 2022/1587-3 zo dňa 09.12.2022 a súčasne podľa ust. §29 ods.1 správneho poriadku konanie prerušil.

Stavebník doložil požadované doklady v stanovenej lehote a súčasne predložil doklad (list vlastníctva č. 1292) o vysporiadaní dotknutého pozemku na parcele č. KNE 1355/2, cez ktorý bude sprístupnený zberný dvor. Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval, posúdil predložené doklady a rozhodol vo veci.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, OR Hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, SPP-distribúcia a.s., Východoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., Slovenský pozemkový fond, Východ. vodárenská spoločnosť. Stanoviská sú kladné s pripomienkami, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 35, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky stavebného povolenia, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Plešivci, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Iveta Š u š á n o v á
starostka obce

Toto rozhodnutie o povolení stavby „Kunova Teplica – Zberný dvor“ podľa ust. stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
2. Ing. Peter Jacko, Toptech OZ, Vrátna 15, P.O.BOX C23, 040 01 Košice – zodp. proj.
3. Podielnícke družstvo Gočaltovo, 049 32 Gočaltovo
4. Levrinc Miloš, JUDr., Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen
5. Boldiš Ondrej, 049 32 Rozložná 67
6. Breznenová Zita, 049 35 Petrovo 21
7. Dobošová Viera, 049 31 Rakovnica 178
8. Oláh Viktor, MVDr. 04932 Gočaltovo 15
10. Ostatní neznámi účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov)
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, 048 01 Rožňava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava
3. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
4. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava