

O B E C K U N O V A T E P L I C A

049 32 Kunova Teplica

Číslo: KT 198/2023-2

V Kunovej Teplici, dňa 12.09.2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice podala dňa 21.07.2023 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4.

Obec Kunova Teplica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 35 a nasledujúcich stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a na podklade toho rozhodol nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“

na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka), v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 04/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav, č. opr.: 0013/40/15/EZ/P/E1-A.

Záujmové územie sa nachádza v katastri obce Kunova Teplica pri areáli závodu LOOcorp a.s. Kunova Teplica (bývalé SMZ). Predmetom územného konania je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblom v zemi z existujúceho vonkajšieho VN vedenia a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete káblami v zemi. Zároveň sa zriadi nové vonkajšie NN vedenie pre napojenie existujúcich rodinných domov južne od areálu, ktoré sú momentálne napojené z vnútroareálových rozvodov.

Trafostanica bude osadená v zeleni na parc. č. KNC 660/1 pri účelovej komunikácii. VN prípojka pre novú trafostanicu bude realizovaná káblom v zemi. Začína na existujúcom podpernom bode VN vonkajšieho vedenia č. VN232_PPSOO.1_68 na parc. č. KNC 639, ďalej pokračuje zeleňou až k trafostanici. VN prípojka sa dotýka parciel KNC č. 639, 683, 660/1. Výkon z trafostanice do existujúcej NN siete sa vyvedie NN káblami uloženými v zemi. Projektované NN káble sa zapoja na projektované vonkajšie vedenie respektíve sa naspojujú na existujúce NN zemné káble smerujúce k bytovke.

NN káble budú uložené v zeleni na parc. KNC č.660/1 a 659/2. Nové NN vonkajšie distribučné vedenie bude realizované izolovanými vodičmi osadenými na betónových podperných bodoch. Bude situované v zeleni pri miestnej ceste. Podperné body budú umiestnené na parc. KNC č. 659/2 a 675.

Základné údaje o stavbe:

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-------|
| Trafostanica: | kiosková transformátor 160kVA | 1 ks |
| VN vedenie: | kábel v zemi 3xNA2XS2Z 1x70 RM/16 | 70 m |
| NN káblové vedenie: | kábel NAYY-J 4x150 SM | 45 m |
| NN vonkajšie vedenie: | izolované vodiče NFA2X 4x120 | 175 m |

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ bude umiestnená v katastrálnom území Kunova Teplica, na pozemkoch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v súlade s projektom pre umiestnenie stavby, ktorý vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 04/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav, č.opr.: 0013/40/15/EZ/P/E1-A.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí byť vypracovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb v zmysle §47 stavebného zákona a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní zámeru, práce vykonávať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných rozvodov, priestranstiev a komunikácií.
4. Pred začatím zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. Križovanie a súběhy s inžinierskymi sieťami realizovať v zmysle STN 73 6005 a súvisiacich predpisov, v súlade s vyjadrením prevádzkovateľov dotknutých sietí.
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí uplatnené v konaní:
 - 5.1. Stanovisko SPP – distribúcia a.s. zo dňa 14.05.2023, č.TD/NS/0260/2023/Ve: súhlasné stanovisko s pripomienkami.
 - Všeobecné podmienky: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Tkáč Peter, peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu, poškodením plyn. zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa ust. trestného zákona č.300/2005Z.z. (§284-§286 , §288).
 - V zmysle §79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynovodu vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia umiestňovať stavby.
 - Osobitné podmienky: Toto vyjadrenie je zároveň súhlasným vyjadrením pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
- 5.2. Stanovisko Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 17.05.2023, č.6612313736: v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, 0910100651).
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 5.3. Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava zo dňa 18.05.2023, č.63069/2023O 211/2023:
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe VVS a.s. závod Rožňava. V priloženej mapovej situácii sme zakreslili vodovodné potrubie PE DN 110 mm, ktoré sa nachádzajú v blízkosti predmetnej stavby.
- 5.4. Stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 15.05.2023, č.11652/2023: s predloženou PD po technickej stránke súhlasíme bez pripomienok. PD je vypracovaná v súlade s požiadavkou VSD a.s. ID:2557, PL:2016/3/L7604/OAM..
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spol. Východoslovenská distribučná a.s.
 - Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na el. zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺžení platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.
- 5.5. Stanovisko Michlovský s.r.o. (Orange Slovensko a.s.) zo dňa 05.06.2023, č. KE-1385/2023: nedôjde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..
- 5.6. Stanovisko Obce Kunova Teplica zo dňa 13.06.2023, č. OCUKT 144/23: Obec Kunova Teplica nemá námietky k umiestneniu a následnej realizácii stavby.
- 5.7. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 03.05.2023, č.KPUKE-2023/10099-2/39277/DU,SB: nemá námietky k umiestneniu stavby.

- Ak počas zemných prác bude odkrytý nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 5.8. Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava zo dňa 12.06.2023, č.SEMaI-EL13/2-5-2322/2023: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.
- 5.9. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Hornádu, OZ Košice zo dňa 17.05.2023, č.CS SVP OZ BB 1063/2023/13-342090:
- Pri všetkých križovaniach vodného toku, doporučujeme riešiť križovanie vodného toku v zmysle ustanovení STN 736822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k prípadnému zníženiu prietoku potoka (odpadom, resp. ostatným používaným materiálom,...).
 - V rámci stavby minimalizovať zásahy stavebnej techniky do koryta priľahlých pobrežných pozemkov, ako aj do sprievodných brehových porastov.
 - Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ustanoveniami §47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Používať mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému znečisteniu povrchových vôd, resp. spodných vôd.
 - Používané materiály neskladovať v ochrannom pásme vodného toku (v tomto prípade 5 m od brehovej čiary).
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia brehov a pobrežných pozemkov v ochrannom pásme potoka, požadujeme tieto uviesť do pôvodného stavu.
 - Zahájenie a ukončenie stavebných prác požadujeme ohlásiť SVP š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod KE, prevádzkový úsek horná Slaná (Plešivec) p. Molnár – 0910 890768.
- 5.10. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 14.07.2023, č.RÚVZRV/OHŽPaZ/597/3554/2023: súhlasí s návrhom na územné konanie stavby. Po posúdení predmetu žiadosti vzhľadom na platné predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh nie je v rozpore s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.
- 5.11. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.05.2023, č.OU-RV-PLO1-2023/005797-002: Z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby v katastrálnom území Kunova Teplica za dodržania podmienok:
- Realizáciou stavebného objektu, ak by došlo k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods.3 v súlade s §17 ods.2 písm.a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m².
 - Zemné káblové vedenie, ak bude realizované na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude použitá na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, investor je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle §18 ods.1 zákona NR SR č.220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- 5.12. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny zo dňa 11.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005710-002: Zaujímavé územie sa nachádza na území s I.stupňom územnej ochrany, predmetným územím prechádza Chránené vtáacie územie Slovenský kras SKCHVÚ027.
- Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Podľa §4 ods.4, každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom aj mimo zastavaného územia sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40cm, nemeraným vo výške 130 cm nad zemou vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. V zastavanom území sa na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², a mimo zastavaného územia sa na krovité porasty s výmerou nad 20 m² vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle ust. §34 a 35 zákona OPaK.
- 5.13. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 15.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005832-002:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov.
 - V prípade vzniku nebezpečného odpadu, je potrebné s ním nakladať podľa §25 zákona č.79/2015 Z.z., likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - V prípade, ak sa vykopaná zemina pri výkopových prácach použije ako materiál na účely výstavby, resp. terénnych úprav, na mieste inom, ako na mieste výkopu, je na využívanie takéhoto odpadu na povrchovú úpravu terénu potrebný súhlas podľa § 97 ods.1 písm.s) zákona č.79/2015 Z.z..
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad (vážne lístky, zmluvu, potvrdenie, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení resp. o zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP.
- 5.14. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 23.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005765-002:
- V rámci stavby dôjde ku križovaniu projektovaného vedenia s drobným vodným tokom prítok Štítника v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hornádu.

- Ak budú stavbou dotknuté pobrežné pozemky vyššie uvedeného vodného toku, je projektovú dokumentáciu stavby potrebné prerokovať so správcom vodných tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Povodie Hornádu OZ. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
 - V prípade, že stavbou budú dotknuté pobrežné pozemky, stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu v stavebnom konaní. Ku žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcu vodných tokov SVP š.p., Povodie Hornádu OZ.
 - Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
 - Materiál použitý na izoláciu voči znečisťujúcim látkam (ropné produkty – olej) musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré žiadame predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby.
 - Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods.1 písm.c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (PS 01 – Trafostanica).
- 5.15. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava zo dňa 10.07.2023, č.ORHZ-RV1-266-004/2023: súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania v lehote stanovenej na ich podanie neboli vznesené námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice podala dňa 21.07.2023 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4. Projektovú dokumentáciu pre umiestnenie stavby vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 03/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav.

Záujmové územie sa nachádza v katastri obce Kunova Teplica pri areáli závodu spol. LOOcorp a.s. Kunova Teplica (bývalé SMZ), s ktorým stavebník uzatvoril kúpnu zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na dotknuté pozemky (KNC p.č.660/1, 659/2, 675).

Na pozemky mimo zastavaného územia obce v zmysle ust. §11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Predmetom územného konania je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblom v zemi z existujúceho vonkajšieho VN vedenia a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete káblami v zemi. Zároveň sa zriadi nové vonkajšie NN vedenie pre napojenie existujúcich rodinných domov južne od areálu, ktoré sú momentálne napojené z vnútroareálových rozvodov.

Tunajší stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka v územnom konaní, ktoré bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 08.08.2023, č.KT 198/2023-1. Ústne pojednávanie a miestne šetrenia sa uskutočnilo dňa 06.09.2023. Do skončenia ústneho pojednávania neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K dokumentácii stavby sa písomne vyjadrili: Slovak Telekom a.s a DIGI Slovakia s.r.o., SPP – Distribúcia a.s., Východoslovenská distribučná a.s., Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Rožňava, Krajský pamiatkový úrad Košice, Obec Kunoa Teplica, Michlovský spol. s.r.o., OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornád OZ Košice. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok uhradený na účet obce vo výške 100,00 Eur.

Stavebný úrad posúdil návrh v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje za dodržania podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Na základe posúdenia návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici, 049 32 Kunova Teplica. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Eva Gyenesová
starostka obce

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. KT 198/2023-2 zo dňa 12.09.2023
má povahu verejnej vyhlášky
a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým
(na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
(v zastúpení Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)
2. Enerpro s.r.o., Ing. Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice – zodp. projektant
3. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
4. LOOcorp, a.s., Kunova Teplica 197, 049 32 Kunova Teplica
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v k.ú. Kunova Teplica – KNC parc. č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4).

Na vedomie:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava