

# O B E C K U N O V A T E P L I C A

## 049 32 Kunova Teplica

Číslo: KT 310/2023-1

V Kunovej Teplici, dňa 21.11.2023

Vec:

Oznámenie o začatí konania vo veci povolenia stavby „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ v kat. území Kunova Teplica a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia - verejná vyhláška

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice podala dňa 10.11.2023 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o vydanie stavebného na stavbu „**Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ**“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad Obec Kunova Teplica pod č. KT 198/2023-2 zo dňa 12.09.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 12.10.2023.

Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 10/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav, č.opr.: 0013/40/15/EZ/P/E1-A.

Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím v katastri obce Kunova Teplica, pri areáli závodu spol. LOOcorp a.s. Kunova Teplica (bývalé SMZ).

Predmetom stavebného konania je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblom v zemi z existujúceho vonkajšieho VN vedenia a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete káblami v zemi. Zároveň sa zriadi nové vonkajšie NN vedenie pre napojenie existujúcich rodinných domov južne od areálu, ktoré sú momentálne napojené z vnútroareálových rozvodov.

Trafostanica bude osadená v zeleni na parc. č. KNC 660/1 pri účelovej komunikácii. VN prípojka pre novú trafostanicu bude realizovaná káblom v zemi. Začína na existujúcom podpernom bode VN vonkajšieho vedenia č. VN232\_PPSOO.1\_68 na parc. č. KNC 639, ďalej pokračuje zeleňou až k trafostanici. VN prípojka sa dotýka parciel KNC č. 639, 683, 660/1. Výkon z trafostanice do existujúcej NN siete sa vyvedie NN káblami uloženými v zemi. Projektované NN káble sa zapoja na projektované vonkajšie vedenie respektíve sa naspojujú na existujúce NN zemné káble smerujúce k bytovke.

NN káble budú uložené v zeleni na parc. KNC č.660/1 a 659/2. Nové NN vonkajšie distribučné vedenie bude realizované izolovanými vodičmi osadenými na betónových podperných bodoch. Bude situované v zeleni pri miestnej ceste. Podperné body budú umiestnené na parc. KNC č. 659/2 a 675.

Stavenisko je prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Základné údaje o stavbe - SO 01 Elektrické vedenie, PS 01 Trafostanica

Trafostanica:	kiosková transformátor 160kVA	1 ks
VN vedenie:	kábel v zemi 3xNA2XS2Z 1x70 RM/16	70 m
NN kábové vedenie:	kábel NAYY-J 4x240 SM	2x15m
	kábel NAYY-J 4x150 SM	25m
NN vonkajšie vedenie:	izolované vodiče NFA2X 4x120	175 m

Na pozemky v zastavanom území obce Kunova Teplica, na parcele č. KNC 659/2, 660/1 a 675 stavebník predložil doklad o inom práve k pozemku vo vlastníctve LOOcorp, a.s. Kunova Teplica predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Na pozemky mimo zastavaného územia obce v zmysle ust. §11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

**Obec Kunova Teplica**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **o z n a m u j e**

začatie konania o povolení líniovej stavby v súlade s § 61 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Plešivci (Ing. Liptáková, č.t. 058/7921135, 0903 251686).

**Eva Gyenesová**  
starostka obce

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce [www.kunovateplica.sk](http://www.kunovateplica.sk), posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
(v zastúpení Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)
2. Enerpro s.r.o., Ing. Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice – zodp. projektant
3. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
4. LOOcorp, a.s., Kunova Teplica 197, 049 32 Kunova Teplica
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v k.ú. Kunova Teplica – KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4).

Dotknuté orgány:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava