

OBEC KUNOVA TEPLICA

049 32 Kunova Teplica

Číslo: KT 310/2023-2

V Kunovej Teplici, dňa 18.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice podala dňa 10.11.2023 na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o vydanie stavebného na líniovú stavbu „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4.

Obec Kunova Teplica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol o povolení stavby takto:

Líniová stavba „**Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ**“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, umiestnená v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, parc. KNE č. 1059/3, 1059/4, tak ako je to zakreslené v dokumentácii stavby sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím v katastri obce Kunova Teplica, pri areáli závodu spol. LOOcorp a.s. Kunova Teplica (bývalé SMZ) v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Kunova Teplica pod č. KT 198/2023-2 zo dňa 12.09.2023 a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice.

Predmetom stavebného povolenia je zriadenie novej kioskovej trafostanice, jej napojenie VN káblom v zemi z existujúceho vonkajšieho VN vedenia a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete káblami v zemi. Zároveň sa zriadi nové vonkajšie NN vedenie pre napojenie existujúcich rodinných domov južne od areálu, ktoré sú momentálne napojené z vnútroareálových rozvodov.

Trafostanica bude osadená v zeleni na parc. č. KNC 660/1 pri účelovej komunikácii. VN prípojka pre novú trafostanicu bude realizovaná káblom v zemi. Začína na existujúcom podpernom bode VN vonkajšieho vedenia č. VN232_PPSOO.1_68 na parc. č. KNC 639, ďalej pokračuje zeleňou až k trafostanici. VN prípojka sa dotýka parciel KNC č. 639, 683, 660/1. Výkon z trafostanice do existujúcej NN siete sa vyvedie NN káblami uloženými v zemi. Projektované NN káble sa zapoja na projektované vonkajšie vedenie respektíve sa naspojujú na existujúce NN zemné káble smerujúce k bytovke. NN káble budú uložené v zeleni na parc. KNC č.660/1 a 659/2. Nové NN vonkajšie distribučné vedenie bude realizované izolovanými vodičmi osadenými na betónových podperných bodoch. Bude situované v zeleni pri miestnej ceste. Podperné body budú umiestnené na parc. KNC č. 659/2 a 675. Stavenisko je prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Základné údaje o stavbe - SO 01 Elektrické vedenie, PS 01 Trafostanica

Trafostanica:	kiosková transformátor 160kVA	1 ks
VN vedenie:	kábel v zemi 3xNA2XS2Z 1x70 RM/16	70 m
NN káblové vedenie:	kábel NAYY-J 4x240 SM	2x15m
	kábel NAYY-J 4x150 SM	25m
NN vonkajšie vedenie:	izolované vodiče NFA2X 4x120	175 m
Projekt stavby vypracoval:	Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 07/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav, č.opr.: 0013/40/15/EZ/P/E1-A.	
Spôsob uskutočnenia stavby:	dodávateľsky (výberové konanie)	
Predpokladaný rozpoč. náklad stavby:	42 000,0 Eur	

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí:
 - 5.1. Stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 18.10.2023, č.26485/2023: S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme bez pripomienok. Predložená PD je vypracovaná v súlade s požiadavkou VSD, a.s. ID:2557, PL:2016/3/L7604/OAM.
 - Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spol. Východoslovenská distribučná a.s..
 - Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na el. zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - 5.2. Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava zo dňa 26.10.2023, č.7165052330/40/23/BT/OS/DOK: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka §5 ods.2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 .z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm.d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o .
 - Pred uvedením vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm.c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1 písm.b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o .

- Uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy. Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o . a zákazníka rozmnožovať inak než v celku.
- 5.3. Stanovisko Obce Kunova Teplica zo dňa 13.06.2023, č. OCUKT 144/23: Obec Kunova Teplica nemá námietky k umiestneniu a následnej realizácii stavby.
- 5.4. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie Hornádu, OZ Košice zo dňa 17.05.2023, č.CS SVP OZ BB 1063/2023/13-342090:
- Pri všetkých križovaniach vodného toku, doporučujeme riešiť križovanie vodného toku v zmysle ustanovení STN 736822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k prípadnému zníženiu prietoku profilu potoka (odpadom, resp. ostatným používaným materiálom..). V rámci stavby minimalizovať zásahy stavebnej techniky do koryta priľahlých pobrežných pozemkov, ako aj do sprievodných brehových porastov.
 - Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ustanoveniami §47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Používať mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému znečisteniu povrchových vôd, resp. spodných vôd. Používané materiály neskladovať v ochrannom pásme vodného toku (v tomto prípade 5 m od brehovej čiary).
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia brehov a pobrežných pozemkov v ochrannom pásme potoka, požadujeme tieto uviesť do pôvodného stavu.
 - Zahájenie a ukončenie stavebných prác požadujeme ohlásiť SVP š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod KE, prevádzkový úsek horná Slaná (Plešivec) p. Molnár – 0910 890768.
- 5.5. Stanovisko SPP – distribúcia a.s. zo dňa 12.05.2023, č.TD/NS/0206/2023/Ve: súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok.
- Všeobecné podmienky: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Tkáč Peter, peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu SOI., ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu, poškodením plyn. zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa ust. trestného zákona č.300/2005Z.z. (§284-§286 , §288).
 - V zmysle §79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynovodu vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia umiestňovať stavby.
 - Osobitné podmienky: Toto vyjadrenie je zároveň súhlasným vyjadrením pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
- 5.6. Stanovisko Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. zo dňa 17.05.2023, č.6612313736: v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, 0910100651).
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 5.7. Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava zo dňa 18.05.2023, č.63069/2023O 211/2023: • V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe VVS a.s. závod Rožňava. V priloženej mapovej situácii sme zakreslili vodovodné potrubie PE DN 110 mm, ktoré sa nachádzajú v blízkosti predmetnej stavby.
- 5.8. Stanovisko Michlovský s.r.o. zo dňa 05.06.2023, č. KE-1385/2023: nedôjde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..
- 5.9. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 03.05.2023, č.KPUKE-2023/10099-2/39277/DU,SB: nemá námietky k umiestneniu stavby.
- Ak počas zemných prác bude odkrytý nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 5.10. Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava zo dňa 12.06.2023, č.SEMaI-EL13/2-5-2322/2023: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.
- 5.11. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.11.2023, č.OU-RV-PLO1-2023/010464-002: Z hľadiska ochrany a využívania poľ. pôdy OÚ Rožňava, pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, a to za dodržania podmienok:
- V súlade s Bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktorú vypracoval: Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum,

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko Prešov, Raymanova 1, 0180 01 Prešov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kunova Teplica: z parcely C KN č.639 v rozsahu 9 m² a do hĺbky 0,30 m v celkovom objeme 2,7 m³. Dané práce je potrebné previesť do jedného roka od začiatku oznámenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Predpokladaný termín prác je marec 2024 až február 2025.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
 - Uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
 - Skládku humusového horizontu zabezpečiť proti rozkrádaniu a nelegálnemu odvozu.
 - Písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
 - Nesplnenie vyššie uvedených povinností zakladá právo orgánu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, uložiť investorovi pokutu podľa platných predpisov.
- 5.12. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny zo dňa 11.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005710-002: Zaujmové územie sa nachádza na území s 1.stupňom územnej ochrany, predmetným územím prechádza Chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVÚ027.
- Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Podľa §4 ods.4, každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje n nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom aj mimo zastavaného územia sa na stromy s obvodmi kmeňa nad 40cm, nemeraným vo výške 130 cm nad zemou vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. V zastavanom území sa na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², a mimo zastavaného územia sa na krovité porasty s výmerou nad 20 m² vyžaduje súhlas orgánu ochr. prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle ust. §34 a 35 zákona OPaK.
- 5.13. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 15.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005832-002 a zo dňa 04.12.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/011573-002:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov.

- V prípade vzniku nebezpečného odpadu, je potrebné s ním nakladať podľa §25 zákona č.79/2015 Z.z., likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - V prípade, ak sa vykopaná zemina pri výkopových prácach použije ako materiál na účely výstavby, resp. terénnych úprav, na mieste inom, ako na mieste výkopu, je na využívanie takéhoto odpadu na povrchovú úpravu terénu potrebný súhlas podľa § 97 ods.1 písm.s) zákona č.79/2015 Z.z..
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad (vážne lístky, zmluvu, potvrdenie, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení resp. o zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP.
- 5.14. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 23.05.2023, č.OU-RV-OSZP-2023/005765-002, súhlas na uskutočnenie vodnej stavby zo dňa 30.10.2023, č. OU-RV-OSZP-2023/010400-002:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Ku kolaudačnému konaniu stavby predložiť skúšku tesnosti stanovišťa transformátora, ktorý bude slúžiť ako záchytná vaňa.
 - Materiál použitý na izoláciu voči znečisťujúcim látkam (ropné produkty – olej) musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré žiadame predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby.
 - Križovanie vodného toku riešiť v zmysle ustanovení STN 736822 „Križovanie a súbegy vedení s komunikácií s vodnými tokmi.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k prípadnému zníženiu prietočného profilu potoka (odpadom, resp. ostatným používaným materiálom).
 - V rámci stavby minimalizovať zásahy stavebnej techniky do koryta, priľahlých pobrežných pozemkov, ako aj do sprievodných brehových porastov.
 - Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ustanoveniami § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami §23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Používať mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému znečisteniu povrchových vôd resp. spodných vôd.
 - Používané materiály neskladovať v ochrannom pásme vodného toku (v tomto prípade 5 m od brehovej čiary).
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia brehov a pobrežných pozemkov v ochrannom pásme potoka, požadujeme tieto uviesť do pôvodného stavu.
 - Zahájenie a ukončenie stavebných prác požadujeme ohlásiť SVP š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod KE, prevádzkový úsek horná Slaná (Plešivec) p. Molnár – 0910 890768.
 - Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- 5.15. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava zo dňa 10.07.2023, č.ORHZ-RV1-266-004/2023: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- 5.16. Stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava zo dňa 12.06.2023, č.SEMaI-EL13/2-5-2322/2023: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
6. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť obmedzené užívanie susedných stavieb, verejných priestranstiev, rozvodov a komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
- Stavebný materiál smie byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, skladovanie stavebného materiálu na verejnom priestranstve je neprípustné.

7. Vstup na pozemky, realizáciu a ukončenie prác, odstránenie spôsobených škôd prejednať s vlastníkmi resp. užívateľmi dotknutých pozemkov pred začatím prác a postupovať v súlade s ich požiadavkami. Dotknuté pozemky viesť do pôvodného stavu.
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ a stavebných prác nahlásiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
9. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
10. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby.
11. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 10.11.2023 podal stavebník Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici žiadosť o vydanie stavebného na stavbu „Kunova Teplica – Zriadenie TS, VN a NN v lokalite SMZ“ na pozemkoch v katastrálnom území Kunova Teplica, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, na parcele KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad Obec Kunova Teplica pod č. KT 198/2023-2 zo dňa 12.09.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 12.10.2023. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, 10/2023, zodp. proj. Ing. Počuch Stanislav.

Oznámenie o začatí konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 21.11.2023 a verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce Kunova Teplica, so stanovením lehoty 7 pracovných dní na zaujatie stanoviska. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti jej uskutočneniu.

K žiadosti o povolenie stavby boli predložené náležitosti v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona, k dokumentácii stavby sa kladne vyjadrili: Východoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s a DIGI Slovakia s.r.o., SPP – Distribúcia a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Rožňava, Krajský pamiatkový úrad Košice, Obec Kunopva Teplica, Orange Slovensko a.s., TŮV SŮD Slovakia s.r.o., OR HaZZ, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice.

Požiadavky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím, časť stavby v zastavanom území na pozemkoch vo vlastníctve spol. LOOcorp a.s. Kunova Teplica (bývalé SMZ), s ktorou stavebník uzatvoril kúpnu zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na dotknuté pozemky (KNC p.č.660/1, 659/2, 675).

Na pozemky mimo zastavaného územia obce v zmysle ust. §11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený na účet obce vo výške 100,0 Eur.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Kunovej Teplici, 049 32 Kunova Teplica. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Eva Gyenesová
starostka obce

Toto rozhodnutie č. KT 310/2023-2 zo dňa 18.12.2023 o povolení stavby sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Kunova Teplica a súčasne na webovej stránke obce www.kunovateplica.sk, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
(v zastúpení Enerpro s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice)
2. Enerpro s.r.o., Ing. Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice – zodp. projektant
3. Obec Kunova Teplica, 049 32 Kunova Teplica
4. LOOcorp, a.s., Kunova Teplica 197, 049 32 Kunova Teplica
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v k.ú. Kunova Teplica – KNC č. 675, 659/2, 660/1, 639, 683, KNE parc. č. 1059/3, 1059/4).

Dotknuté orgány:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
2. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, 048 01 Rožňava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava